Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 10.07.2020 № 2284р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных торгов**

**Организатор аукциона, Продавец**: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

**Местонахождение/почтовый адрес:** 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5;

телефон (8182) 607-290;

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru

**Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения:** решение Арбитражного суда Архангельской области от 30.09.2019 по делу № А05-9939/2019, вступившее в законную силу 31.10.2019.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Периметр" (ОГРН 1052901129731) объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:22:050516:1143, площадью 2 511,1 кв.м., степень готовности объекта 3%, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8 строение 1 путем продажи   
с публичных торгов.

Установить начальную цену продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 29:22:050516:1143, площадью 2 511,1 кв. м., степень готовности объекта 3%, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8 строение 1, в размере 4 902 642 руб. 47 коп. с учетом НДС.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Периметр" в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины."

**Место, дата и время проведения аукциона**: 17 августа 2020 года в 15 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, в соответствии с требованиями Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 3 декабря 2014 года № 1299.

**Способ продажи имущества:** аукцион.

**Состав участников аукциона**: открытый.

**Форма подачи предложений по цене**: открытая.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

**На аукцион выставляется**:

**Лот № 1. Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:22:050516:1143, площадью 2 511,1 кв. м, степень готовности объекта 3%, расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8 строение 1**.

Объект находится в собственности ООО "Периметр", ИНН 2901137886, ОГРН 1052901129731. Номер и дата государственной регистрации права: 29-29/001-29/001/101/2015-141/1 от 14.08.2015.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050516:68 площадью 1674 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, объектов общественного питания.

Предельные параметры застройки в соответствии с градостроительным планом № RU29301000-1773, утвержденным распоряжением мэрии города Архангельска   
от 21.09.2015 № 2827р:

предельное количество этажей надземной части – 5;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 процентов;

минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования   
и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050516:68;

минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 10% площади земельного участка;

минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся   
и реконструируемых зданий, строений должны быть определены в соответствии   
с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (далее - Правила);

минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного Правилами;

предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения в соответствии с Правилами.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Архангельской области   
от 17.01.2017 № 12-пп, информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство до 31 декабря 2024 года.

**Начальная цена имущества** - 4 902 642,47 руб., с учетом НДС.

**Шаг аукциона** — 49 026,43 руб. (1 %);

**Размер задатка** — 980 528,49 руб. (20 %).

**Порядок, место и время приема заявок**: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское) с 13 июля 2020 года по 13 августа 2020 года включительно по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема,   
не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Продавец возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время   
до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. В этом случае Продавец возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

**Порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке задаток   
в размере 20 % от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого   
на аукционе объекта. Срок поступления задатка на расчетный срок Продавца – по 13 августа 2020 года включительно.

**Реквизиты для перечисления задатков**: расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток   
за участие в аукционе 17 августа 2020 года".

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

**Порядок возврата задатка**: задаток возвращается участникам аукциона,   
за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола   
о результатах аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты и времени рассмотрения заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 рабочих дней с даты получения Продавцом уведомления об отзыве заявки на участие   
в аукционе.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Определение участников аукциона состоится 14 августа 2020 года.**

Начало рассмотрения заявок - 14 августа 2020 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе**:

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении   
о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать   
от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона:

- участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

- после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее - цена). Каждая последующая цена превышает предыдущую на "шаг аукциона";

- повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

Победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства.

Цена заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства. Победитель аукциона и Продавец подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства   
без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения   
в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе   
не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Условия и сроки платежа**: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца единовременно, в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи: расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ,   
л/с 05243004840).

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "платеж   
по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_".

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах   
и сборах.

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Организатору пени в размере 0,5% с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки   
с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного пунктом 2.1 договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 1   
к извещению о проведении публичных торгов), включая дату погашения просроченной задолженности.

За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 %   
от продажной цены объекта. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить объект в целом, так и невнесение цены продажи Имущества в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного пунктом 2.1 договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 1 к извещению   
о проведении публичных торгов).

Штраф и пени перечисляются на расчетный счет Организатора: УФК   
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408,   
КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 813 1 16 07090 04 0000 140, ОКТМО 11701000.

В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку   
и проведение аукциона.

Осуществление осмотра объектов по предварительному согласованию, телефон 8(8182) 607-290.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, формой заявки, можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов   
00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_